

20D 931/2013 - 134

U s n e s e n í

Okresní soud v Ústí nad Orlicí rozhodl Mgr. Janou Filipovou, notářkou se sídlem v Ústí nad Orlicí, Komenského 156, Ústí nad Orlicí, jako soudním komisařem tímto soudem pověřeným ve věci projednání dědictví po panu Františku Šilarovi, rodné číslo 471113/088, posledně bytem Lanškroun, S. Čecha 352, zemřelém dne 17. června 2013, za účasti České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Praha 2, Rašínovo nábřeží 390/42, PSČ 128 00, územní pracoviště Hradec Králové

t a k t o :

- I. Soud ustanovuje pana **Ing. Milana Nágla**, Dolní Čermná 13, znalce v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, tomto řízení znalcem k vypracování znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitých věcí, které jsou předmětem dědictví.

Soud znalci ukládá, aby podal písemně znalecký posudek do jednoho měsíce od prohlídky nemovitostí, která se uskuteční dle výroku II. tohoto usnesení.

Úkolem znalce je určit obvyklou cenu nemovitých věcí, a to pozemku evidovaného stavební parcela číslo 876 s domem čp. 352, způsob využití rodinný dům, a pozemku evidovaného jako pozemková parcela číslo 63 zahrada v katastrálním území Lanškroun zapsaných na listu vlastnictví číslo 4440 v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Lanškroun, které měl zůstavitel ve vlastnictví.

Po splnění této povinnosti vyúčtuje znalec svou odměnu a hotové výdaje soudu.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě. Ze závažných důvodů může soudního komisaře požádat o její prodloužení.

- II. Soud nařizuje jednání na den 29. 1. 2014 v 8,30 hod., které se bude konat na místě samém v domě čp. 352, ulice S. Čecha, Žichlínské Předměstí, Lanškroun, za účelem jeho prohlídky za účasti znalce ustanoveného výrokem I. tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudu. Účastníci řízení mohou podat proti osobě znalce námitku do 8 dnů od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soud.

V Ústí nad Orlicí dne 15. ledna 2014

Mgr. Jana Filipová v. r.
notářka

Za správnost vyhotovení:
Jana Mansfeldová



Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 4440 ze dne 29.1. 2014

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2014 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20D 931/2013 pro Mgr. Jana Filipová

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580511 Lanškroun
 Kat.území: 678929 Lanškroun List vlastnictví: 4440
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Šilar František, S. Čecha 352, Žichlinské Předměstí, 56301 Lanškroun	471113/088	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 876		342	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žichlinské Předměstí, č.p. 352, rod.dům					
63		160	zahrada		zemědělský půdní fond
Stavby					
Typ stavby	Část obce, č. budovy		Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
	Žichlinské Předměstí, č.p. 352		rod.dům	St. 876	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	Povinnost k
Oprávnění pro	

o Zástavní právo smluvní

ve výši 700.000,- Kč

Marková Božena, M. Majerové 857,
Žichlinské Předměstí, 56301
Lanškroun, RČ/IČO: 565619/1321

Parcela: St. 876

Parcela: 63

Stavba: Žichlinské Předměstí,
č.p. 352

V-3208/2001-611

V-3208/2001-611

V-3208/2001-611

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2001. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 23.08.2001.

V-3208/2001-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

Šilar František, S. Čecha 352, Žichlinské Předměstí,
56301 Lanškroun, RČ/IČO: 471113/088

Z-6211/2003-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Ústí nad Orlicí -ONc 4378/2003 -5
 ze dne 30.07.2003; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-6211/2003-611

o Nařízení exekuce

Šilar František, S. Čecha 352, Žichlinské Předměstí,
56301 Lanškroun, RČ/IČO: 471113/088

Z-2582/2006-611

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.
 strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2014 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20D 931/2013 pro Mgr. Jana Filipová

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580511 Lanškroun
 Kat.území: 678929 Lanškroun List vlastnictví: 4440
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí -ONc 5639/2006 -16 ze dne 10.02.2006; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-2582/2006-611

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Šilar František, S. Čecha 352, Žichlinské Předměstí, 56301 Lanškroun, RC/ICO: 471113/088

Parcela: St. 876 Z-3108/2006-611

Parcela: 63 Z-3108/2006-611

Stavba: Žichlinské Předměstí, Z-3108/2006-611

č.p. 352

Listina Exekuční příkaz Exekutorský úřad Hradec Králové 19-EX 119/2006 (ONc 5639/2006-16) ze dne 15.03.2006.

Z-3108/2006-611

◦ Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 16.12.2010 pro pohledávku ve výši 166.038,-- Kč

Kapoun Stanislav, B. Smetany 294,

Parcela: St. 876

Z-2724/2011-611

Žichlinské Předměstí, 56301

Parcela: 63

Z-2724/2011-611

Lanškroun, RC/ICO: 530529/009

Stavba: Žichlinské Předměstí,

Z-2724/2011-611

č.p. 352

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j. -15E 2237/2010 -14 ze dne 07.01.2011. Právní moc ke dni 05.02.2011.

Z-2724/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 876

Z-15469/2012-611

Parcela: 63

Z-15469/2012-611

Stavba: Žichlinské Předměstí,

Z-15469/2012-611

č.p. 352

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-7952/2012 -13 (č.j. OEXE 8034/2012-11) ze dne 09.11.2012.

Z-15469/2012-611

Listina Vyrozmění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-7952/2012 -13 (nabylo právní moci dne 14.11.2012) ze dne 09.11.2012.

Z-2278/2013-611

◦ Zástavní právo exekutorské

- zřizuje se k zajištění pohledávky ve výši 8.269,-Kč s příslušenstvím

T-Mobile Czech Republic a.s.,

Parcela: St. 876

Z-2277/2013-611

Toničkova 2144/1, Chodov, 14800

Parcela: 63

Z-2277/2013-611

Praha 4, RC/ICO: 64949681

Stavba: Žichlinské Předměstí,

Z-2277/2013-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2014 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20D 931/2013 pro Mgr. Jana Filipová

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580511 Lanškroun

Kat.území: 678929 Lanškroun

List vlastnictví: 4440

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

č.p. 352

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Chrudim č.j. 129EX-7952/2012 -12 (č.j. OEXE 8034/2012-11) ze dne
09.11.2012. Právní moc ke dni 14.11.2012.

Z-2277/2013-611

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3,
Strojírenská 47/18, Praha - Žličín

Šilar František, S. Čecha 352, Žichlinské Předměstí,
56301 Lanškroun, RČ/IČO: 471113/088

Z-3719/2013-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j. OEXE-9022/2012 -23 ze
dne 04.03.2013; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-3719/2013-611

o Zástavní právo exekutorské

k uspokojení pohledávky ve výši 7.052,-Kč s příslušenstvím

T-Mobile Czech Republic a.s.,
Tomičkova 2144/1, Chodov, 14800
Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Parcela: St. 876

Z-4165/2013-611

Parcela: 63

Z-4165/2013-611

Stavba: Žichlinské Předměstí,

Z-4165/2013-611

č.p. 352

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 144-EX 31517/2012 -23 (O EXE 9022/2012-23) ze dne
28.03.2013.

Z-4165/2013-611

Poradí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 876

Z-4166/2013-611

Parcela: 63

Z-4166/2013-611

Stavba: Žichlinské Předměstí,

Z-4166/2013-611

č.p. 352

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 144-EX
31517/2012 -24 (O EXE 9022/2012-23) ze dne 28.03.2013.

Z-4166/2013-611

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v uzemním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.01.2014 13:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 20D 931/2013 pro Mgr. Jana Filipová

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 580511 Lanškroun

Kat.území: 678929 Lanškroun

List vlastnictví: 4440

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozsudek soudu o určení právního vztahu OS v Ústí nad Orlicí -6C 9/2003 -172 ze dne 10.06.2005. Právní moc ke dni 17.02.2006.

Z-2299/2006-611

Pro: Šilar František, S. Čecha 352, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun

RČ/IČO: 471113/088

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
63	74300	160

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.01.2014 14:18:22

Katastrální mapa (měř. 1: 500)

